



Con la gestión de contratistas, subcontratos, proveedores, y relación con el Cliente, más todas las variables de entorno y riesgos del proyecto; hacen que el equipo de obra deba estar atendiendo diferentes actividades de forma simultánea; tales como, la gestión de HSE, planificación de la obra, requerimientos de calidad, suministros, y la propia gestión operativa de la construcción, lo que provoca que muchos puntos queden desatendidos, por trabajar sobre urgencias, dejando muchas veces aspectos de relevancia postergados, e incluso olvidados.

Lo anterior no trata de capacidades ni competencias de los equipos en terreno, sino, de que la Construcción está en el centro de variables que muchas veces se encuentran fuera del control, o de la gestión del equipo de construcción, cuya consecuencia es que el equipo en terreno NO logre ver las desviaciones, producto de convivir diariamente con estas variables, las hace parte de la normalidad de obra, sin ser atendidas ni mitigadas.

Ante esta común situación, vemos como una gran propuesta de valor al **Visitador de Obras**, cuyo rol es apoyar a los equipos de terreno en identificar anomalías que pongan en riesgo el proyecto, siendo un **OJO EXTERNO** que con una mirada fresca y visión objetiva, pueda colaborar en terreno en la identificación de puntos de mejora, y apoyar en la elaboración e implementación de planes de acción para alinear al proyecto a los requerimientos necesarios para su término y entrega final de acuerdo con los requerimientos de **alcance y contrato**.

Un visitador de obra no sólo debe revisar el cumplimiento constructivo y contractual del proyecto, si no, evaluar de forma holística y transversal a todas las áreas y departamentos presentes en terreno. Sólo esa visión podrá entregar una propuesta de valor para la salud del proyecto, materializada con el apoyo del equipo en terreno.

